



CONSORZIO
PER LO SVILUPPO
INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA
DI MATERA
via Trabaci
Centro "Tre Torri"
75100 Matera

Data 30/12/2024

Numero Delibera 88/2024

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Oggetto: Variante urbanistica finalizzata al cambio di destinazione dell'area per l'ampliamento dell'opificio industriale della MV Extrusion S.p.A., insistente nella Z.I. della Valle del Basento/Pisticci - Comparto A1, con risvolti di interesse pubblico relativi all'incremento occupazionale.

L'AMMINISTRATORE UNICO

nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 142 del 13/07/2023, ai sensi dell'art. 11, comma 2, della L.R. n. 32 del 05/11/2014;

Richiamate

- la Legge Regionale n. 18 del 05/02/2010 avente ad oggetto: "Misure finalizzate al riassetto ed al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";
- la L.R. n. 32 del 05/11/2014 avente ad oggetto: "Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale", in particolare l'art. 6 della predetta Legge che sostituisce l'art. 16 della L.R. n. 18/2010 e disciplina le attribuzioni dell'Amministratore Unico;
- la propria Delibera n. 2 del 23/01/2024, con la quale l'Amministratore Unico ha avocato a sé stesso le funzioni di Direttore dell'ente, *ad interim*, nonché la Dirigenza del servizio di Gestione ed Assegnazione suoli;
- lo Statuto Consortile vigente;

Vista

la nota del 02/09/2024, acquisita al prot. consortile n. 2407 del 03/09/2024, con la quale la MV Extrusion S.p.A. chiedeva il cambio di destinazione di parte di area, della superficie di circa 2.267 mq, da viabilità di piano esistente a lotti industriali, nella zona industriale di Valle del Basento/Pisticci - Comparto A1, per l'ampliamento dell'opificio industriale nel quale produce profilati di alluminio;

Rilevato

che la richiesta è corredata dei seguenti elaborati:

- ZONIZZAZIONE VIGENTE
 - o TAV. 2.1 PLANIMETRIA DELLA ZONIZZAZIONE SOVRAPPOSTA ALL'AEROFOTOGRAMMETRIA
 - o TAV 4.0 PLANIMETRIA DELLA ZONIZZAZIONE SOVRAPPOSTA AL CATASTALE
- ZONIZZAZIONE IN VARIANTE
 - o V.0 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
 - o 2.2 PLANIMETRIA DELLA ZONIZZAZIONE – SOVRAPPOSTA ALL'AEROFOTOGRAMMETRIA
 - o 4.1 PLANIMETRIA DELLA ZONIZZAZIONE - SOVRAPPOSTA AL CATASTALE
 - o V.1 PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI: ACQUA GREZZA – METANO – ILLUMINAZIONE STRADALE – FOGNA CHIMICA
 - o V.2 PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI - RETE PLUVIALE

- o V.3 PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI - RETE ENERGIA ELETTRICA
- o V.4 ISOLA 10-b - STRALCIO CATASTALE
- o V.5 ISOLA 10-b – STRALCIO ZONIZZAZIONE
- o Relazione geologica ed integrazione;
- o Dichiarazione per la verifica di esclusione dalla VIA e VAS, ai sensi del D. Lgs n. 152/06;

Vista

la nota prot. C.S.I. n. 2910 del 15/10/2024 con la quale veniva convocata la conferenza di servizi per la variante urbanistica finalizzata al cambio di destinazione d'uso di parte dell'area, per consentire l'ampliamento dell'opificio industriale nel quale la MV Extrusion S.p.A. produce profilati di alluminio, da eseguirsi in forma semplificata ed in modalità asincrona;

Vista

la nota di indizione della conferenza di servizi n. 2910 del 15/10/2024;

Visto

il verbale di conclusione della conferenza di servizi del 23/12/2024, contenente i pareri espressi dalle Amministrazioni invitate ed il parere favorevole alla variante *de qua* espresso dal responsabile dell'Ufficio di Gestione ed Assegnazione suoli dell'ente;

Rilevato

che nel vigente PNI (Piano del nucleo di industrializzazione dell'agglomerato industriale della Valle del Basento/ Pisticci - Comparto A1, l'area interessata è destinata a "*Viabilità di piano esistente*" e si chiede il cambio di destinazione in zona a "*lotti industriali*";

Rilevato

che la richiesta di cambio della destinazione dell'area deriva dalla necessità di ampliare l'esistente opificio della MV Extrusion S.p.A. con risvolti di interesse pubblico relativi al conseguente incremento occupazionale;

Ritenuto

di dover procedere all'adozione della variante urbanistica di che trattasi;

Vista

la legge regionale n. 41/98 e successive modificazioni;

Ritenuto

di dover prescindere dall'acquisizione del parere di regolarità contabile, ex art. 23 del vigente Regolamento di Contabilità, reso dal Responsabile dell'Ufficio Amministrazione, Finanza e Controllo dell'ente, in quanto il presente provvedimento non comporta né impegno di spesa, né riduzione di entrata ;

Visto il parere di regolarità tecnica, ex art. 23 del vigente Regolamento di Contabilità, reso dal Dirigente del Servizio Gestione ed Assegnazione suoli;

Acquisito il parere di legittimità del Direttore dell'Ente, ai sensi dell'art. 7, comma 4 – lettera e), della L.R. n. 32/2014;

Visto il vigente Statuto Consortile;

Rilevata la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nella sezione rischi corruttivi e trasparenza del PTPCT 24/26, approvato con Delibera n. 49 del 02/08/2024.

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1- **di prendere atto** del verbale conclusivo della Conferenza di servizi del 23/12/2024 che, allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale;
- 2- **di adottare**, ai sensi dell'art. 7, commi 3 e , della Legge Regionale n. 41/98 e s.m.i.- la variante urbanistica relativa al cambio di destinazione di parte dell'area, della superficie di circa 2.267 mq, nell'agglomerato industriale di Valle del Basento/Pisticci – Comparto A1, da “*viabilità esistente*”, in “*zona a lotti industriali*”;
- 3- **di dare atto** che la variante è costituita dai seguenti elaborati:
 - ZONIZZAZIONE VIGENTE
 - o TAV. 2.1 PLANIMETRIA DELLA ZONIZZAZIONE SOVRAPPOSTA ALL'AEROFOTOGRAMMETRIA
 - o TAV 4.0 PLANIMETRIA DELLA ZONIZZAZIONE SOVRAPPOSTA AL CATASTALE
 - ZONIZZAZIONE IN VARIANTE
 - o V.0 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
 - o 2.2 PLANIMETRIA DELLA ZONIZZAZIONE – SOVRAPPOSTA ALL'AEROFOTOGRAMMETRIA
 - o 4.1 PLANIMETRIA DELLA ZONIZZAZIONE - SOVRAPPOSTA AL CATASTALE
 - o V.1 PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI: ACQUA GREZZA – METANO – ILLUMINAZIONE STRADALE – FOGNA CHIMICA
 - o V.2 PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI - RETE PLUVIALE
 - o V.3 PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI - RETE ENERGIA ELETTRICA
 - o V.4 ISOLA 10-b - STRALCIO CATASTALE
 - o V.5 ISOLA 10-b – STRALCIO ZONIZZAZIONE
 - o Relazione geologica ed integrazione;
 - o Dichiarazione per la verifica di esclusione dalla VIA e VAS, ai sensi del D. Lgs n. 152/06;
- 4- **di dare atto** che la proprietà delle aree oggetto di variante è del Consorzio industriale della Provincia di Matera, giusto atto di compravendita rogato dal notaio Lo Nigro in data 29/12/1988, Rep. n. 187419, Registrato a Matera il 17/01/1989, al n. 155, Volume Serie I, Voltura n. 49589, in atti dal 29/11/89;
- 5- **di dare atto** che la proposta in variante risulta conforme al PTC (Piano territoriale consortile) approvato dalla Regione Basilicata con DCR n. 184 del 25/10/2006, vigente ai sensi dell'art. 7, comma 6, della L.R. n. 41/98;
- 6- **di dare mandato** al RUP Geom. Vincenzo Primo di provvedere:
 - al deposito degli atti presso il Comune di Pisticci per 30 giorni, con contestuale avviso da pubblicare sull'Albo Pretorio del medesimo Comune e sul sito istituzionale del Consorzio;
- 7- **di dare atto** che entro i successivi 30 giorni dal termine di pubblicazione, potranno essere formulate osservazioni da parte di Enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e di quelle costituite per la tutela degli interessi diffusi, dei singoli cittadini, nei confronti dei quali le previsioni della variante urbanistica adottata sono destinate a produrre effetti diretti;
- 8- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente a fini del rispetto della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle istituzioni pubbliche previsti dal D. Lgs. n. 33/2013.

L'Amministratore Unico

Avv. Giovanni Quinto

SERVIZIO DI GESTIONE ED ASSEGNAZIONE SUOLI

Parere di regolarità tecnica

Ai sensi dell'art. 23 del Regolamento di Contabilità, sulla presente proposta di delibera si esprime parere:

favorevole

sfavorevole in quanto _____

Matera,

L'Amministratore Unico

Avv. Giovanni Quinto

DIREZIONE

Parere di legittimità

Ai sensi dell'art. 7, comma 4 – lett. e), della L.R. n. 32/2014 sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere legittimità:

favorevole

sfavorevole in quanto _____

Matera,

Per il Direttore

Avv. Giovanni Quinto